

Rzeszów, dnia 07.06.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z realizacją projektu  
w ramach działania 9.1 Rozwój edukacji przedszkolnej  
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020  
Teraz Przedszkolaki!  
zaprasza do składania ofert na  
prace remontowo budowlane w ośrodku wychowania przedszkolnego w Rzeszowie

### I. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Prace remontowo – budowlane w ośrodku wychowania przedszkolnego w Rzeszowie.”

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Rozeznanie cenowe zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 50 000 PLN, a jednocześnie przekraczającej 20 000 PLN netto w związku z realizacją projektu pn. „Teraz przedszkolaki!”

### III. ZAMAWIAJĄCY (BENEFICJENT):

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miasto Rzeszów/Zespół Szkół Specjalnych im. UNICEF w Rzeszowie

ul. Ofiar Katynia 1

35-209

Rzeszów Adres:

ul. Ofiar Katynia 1

35-209 Rzeszów

Numer telefonu:

17 7483170

NIP:

8132185756

Tytuł projektu:

„Teraz Przedszkolaki!”

Numer projektu:

RPPK.09.01.00-18-0025/18

### IV. INFORMACJE O OGŁOSZENIU:

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo - budowlanych obejmujących roboty wykończeniowe wewnętrzne dla budynku usytuowanego w Rzeszowie, przy ul. Ofiar Katynia 1 będącego własnością Zamawiającego w ramach projektu pn. „Teraz Przedszkolaki!” realizowanego przez Gmina Miasto Rzeszów/Zespół Szkół Specjalnych im. UNICEF w Rzeszowie.

W ramach zlecenia znajduje się: wykonanie robót przygotowawczych takich jak wyburzenie ścianek, skuwanie płytek, wywóz gruzu, demontaż armatury łazienkowej. Wykonanie robót remontowo - budowlanych w skład, których wchodzi wykonanie nadproży wzmacniających sufit, budowa filaru, położenie podłogi, szpachlowanie, malowanie z gruntowaniem, montaż umywalki, ułożenie płytek pod umywalką, obudowa kaloryferów, przeróbki wodnokanalizacyjne, przeróbki elektryczne, montaż rolet.

**Kategoria ogłoszenia:**

Prace remontowo - budowlane

**Miejsce realizacji zamówienia:**

województwo: podkarpackie

powiat: miasto Rzeszów

gmina: Rzeszów

miejsowość: Rzeszów

**Termin składania ofert:**

do dnia 24.06.2019 r.

**Miejsce i sposób składania ofert:**

Miejsce, termin i forma składania ofert:

a) termin składania ofert:

24.06.2019 r. godz. 9:00

Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

b) miejsce składania ofert – siedziba Zamawiającego:

Gmina Miasto Rzeszów/Zespół Szkół Specjalnych im. UNICEF w Rzeszowie

ul. Ofiar Katynia 1

35-209 Rzeszów

c) forma składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie oznaczonej:

„Oferta – wykonanie prac remontowo - budowlanych. Nie otwierać do 24.06.2019 r. godz. 9:00”.

Ofertę należy dostarczyć osobiście, wysłać listem poleconym lub przesyłką kurierską.

Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

**Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia:**

Renata Kudła - Lis

Wice Dyrektor Szkoły

nr tel.: 177483170

e-mail: renata.kudla.lis@zsunicef.pl

**V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**Cel zamówienia:**

Celem zamówienia jest pozyskanie wykonawców na wykonanie robót remontowo - budowlanych obejmujących roboty wykończeniowe wewnętrzne dla budynku usytuowanego w Rzeszowie, przy

ul. Ofiar Katynia 1 będącego własnością Zamawiającego w ramach projektu pn. „Teraz Przedszkolaki!” realizowanego przez Gmina Miasto Rzeszów/Zespół Szkół Specjalnych im. UNICEF w Rzeszowie.

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo - budowlanych obejmujących roboty wykończeniowe wewnętrzne dla budynku usytuowanego w Rzeszowie, przy ul. Ofiar Katynia 1 będącego własnością Zamawiającego w ramach projektu pn. „Teraz Przedszkolaki!” realizowanego przez Gmina Miasto Rzeszów/Zespół Szkół Specjalnych im. UNICEF w Rzeszowie. Postępowanie podzielone zostało na trzy części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferty można składać na dowolną ilość części.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia uwzględniający zakres robót przedstawiają poniższe tabele pn. „Zestawienie prac remontowo - budowlanych do ośrodka wychowania przedszkolnego.”

**Zestawienie prac remontowo - budowlanych do ośrodka wychowania przedszkolnego.**

**Część I – Prace remontowo - budowlane**

Lp.	Rodzaj	Zakres robót	Jedn. miary	Ilość
1	wyburzanie ścianek	Wyburzanie ścianek działowych o grubości ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Rozmiar ścianki 35m2	m2	35
2	skuwanie płytek	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek. Powierzchnia ścianki 24 m2	m2	24
3	wywóz gruzu	Transport gruzu (z wyburzonych ścianek) z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i rozładunku	szt.	1
4	demontaż kabiny, umywalki i muszli	Demontaż kabiny prysznicowej, umywalki oraz 2 muszli klozetowych	szt.	1
5	murowanie, omurowanie, obróbka filaru	Murowanie filaru o wymiarach 6,5 m2 (50x50x315m), omurowanie filaru, obudowa płytami gipsowo-kartonowym na klej. Wraz z niezbędnym materiałem	szt.	1
6	wykonanie nadproży wzmacniających sufit	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych. Wymiar: 15 m. Obudowa płytą karton gips na ruszcie metalowym. Wraz z niezbędnym materiałem	szt.	1
7	położenie podłogi pvc z wylewką i montażem	Zrobienie wylewki, położeni podłogi o powierzchni 40 m2. Wraz z niezbędnym materiałem (m.in. podłoga typ granit lub o podobnych parametrach, wybrane w porozumieniu z zamawiającym)	m2	40
8	ułożenie podłogi pvc	Położenie podłogi o powierzchni 40 m2. Wraz z niezbędnym materiałem (podłoga typ granit lub o podobnych parametrach, wybrane w porozumieniu z zamawiającym)	m2	40
9	szpachlowanie	Szpachlowanie ubytków po skuwaniu płytek. Powierzchnia 24 m2. Wraz z niezbędnym materiałem	m2	24
10	malowanie z	Dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową wraz z	m2	100

	gruntowaniem	gruntowaniem: powierzchnia pionowa - ściany i pozioma-sufit - ściany o powierzchni 60 m <sup>2</sup> - sufit o powierzchni 40 m <sup>2</sup> Malowanie okna balkonowego Wraz z niezbędnym materiałem (kolory farb wybrane w porozumieniu z zamawiającym)		
11	montaż umywalki	Montaż umywalki Wraz z niezbędnym materiałem (umywalka 50 cm)	szt.	1
12	ułożenie płytek pod umywalką	Ułożenie płytek na powierzchni: 1,5m x 1m Wraz z niezbędnym materiałem (płytki 25x30 cm lub podobne, wybrane w porozumieniu z zamawiającym)	szt.	1
13	obudowa kaloryferów	Obudowa grzejników o wymiarach: 120 x 90 cm oraz 140x90 cm Wraz z niezbędnym materiałem (płyta meblowa laminowana)	szt.	2

### Część II - Prace wodnokanalizacyjne

Lp.	Rodzaj prac	Zakres robót	Jedn. miary	Ilość
1	przeróbki wodnokanalizacyjne	Demontaż starych punktów wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącz nowych -zasilanie wody ciepła/zimna ok 4m -przyłącz odpływu kanalizacyjnego pcv fi 50 odległość 2m Wraz z niezbędnym materiałem	szt.	1

### Część III - Prace elektryczne

Lp.	Rodzaj prac	Zakres robót	Jedn. miary	Ilość
1	przeróbki elektryczne	Demontaż starych lamp oraz przeróbki instalacji elektrycznej, likwidacja przełączników, wykonanie nowych punktów elektrycznych (6 punktów: 5 gniazdek, 1 włącznik). Montaż 4 lamp rastrowych LED Wraz z niezbędnym materiałem (m.in. Lampy 4 sztuki rastrowe LED ok. 120 cm)	szt.	1

Materiały niezbędne do wykonania prac remontowo – budowlanych zapewnia Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu co najmniej 12 – miesięcznej gwarancji na wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych. Maksymalny oczekiwany przez zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Gwarancja udzielona zostanie na okres wskazany w ofercie wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Okres gwarancji wskazany w ofercie stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Za dokument gwarancyjny uznaje się dokument umowy zawartej w wyniku wyboru oferty złożonej na skutek niniejszego postępowania lub inny odpowiedni dokument dostarczony przez wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia w/w umowy.

Harmonogram prac musi być ustalony z Zamawiającym oraz musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

**Kod CPV:**

**45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 – Roboty malarskie

**45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach**

**45262700-8 – Przebudowa budynków**

**Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia: 10.08.2019 r.

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca nie spełniający powyższego warunku zostanie wykluczony z dalszego udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.

2. Ponadto Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) Wykonawca zaoferował rażąco niską cenę,
- c) oferta stanowi naruszenie zasad uczciwej konkurencji.

**VII. OCENA OFERTY:**

**Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:**

1. Ofertę należy przedstawić na formularzu załączonym do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 1 Formularz ofertowy).
2. Oferta i załączniki do oferty muszą być wypełnione komputerowo.
3. Każda strona oferty i załączników do oferty musi być parafowana.
4. Termin związania ofertą: 30 dni.  
Termin ten biegnie od dnia wyznaczonego jako dzień składania ofert.
5. Waluta oferty: PLN

6. Kryteria oceny oferty i ich znaczenie (waga):

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według następujących kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	70% (70% = 70,00 pkt.)
2	Gwarancja	30% (30% = 30,00 pkt.)

Według zasady 1% = 1 pkt.

Ostateczną liczbę punktów będzie stanowić suma punktów przyznanych w każdym kryterium

7. Sposób przyznawania punktacji w kryteriach wyboru oferty:

**Kryterium „ceny”** zostanie obliczone wg następującego wzoru

$P_c = (C_n/C_o) \cdot C_w$
gdzie: $P_c$ – liczba punktów w kryterium „cena brutto” $C_n$ – najniższa oferowana cena brutto spośród wszystkich ofert ważnych i nie odrzuconych $C_o$ – cena brutto rozpatrywanej oferty $C_w$ – waga kryterium „cena brutto” (70%)

- Cenę brutto Wykonawca podaje w formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
- Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium cena to 70.

**Kryterium „gwarancji”** – w ramach przedmiotowego kryterium Zamawiający oceniać będzie długość udzielonej gwarancji wg poniższego wzoru. Ocenie będzie podlegać okres gwarancji wykraczający ponad wymagany minimalny okres 12 miesięcy.

$P_g = (O_g/X) \cdot O_w$
gdzie: $P_g$ – liczba punktów w kryterium „gwarancja” $O_g$ – okres gwarancji w ofercie ocenianej $X$ – maksymalny oczekiwany okres gwarancji (36 miesięcy) $O_w$ – waga kryterium „gwarancja” (30%)

- Oferta Wykonawcy, który nie wskaże w ofercie terminu gwarancji lub zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy zostanie odrzucona, jako taka, której treść jest niezgodna z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym.
- Oferta ze wskazanym minimalnym okresem gwarancji otrzyma 0 (zero) punktów.
- Oferowany okres gwarancji Wykonawca podaje w formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
- Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium gwarancja to 30.

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ocenę końcową.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania wynosi 100.

Wszystkie obliczenia zostaną wykonane przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Termin składania ofert do dnia 24.06.2019 r.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **X. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: 10.08.2019 r.

#### **XI. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH:**

Postępowanie zostało podzielone na trzy części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferty można składać na dowolną ilość części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **XII. INFORMACJA O PLANOWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, ICH ZAKRES ORAZ WARUNKI, NA JAKICH ZOSTANĄ UDZIELONE:**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

#### **XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY:**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany warunków umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) zaistnienie innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpienie siły wyższej, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
  - b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści umowy,
  - d) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie, gdy zaistnieją okoliczności niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i Wykonawcy. Zmiana terminu wymaga wniosku Wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, a także aneksu do umowy, podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **XIV. WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Wszelkie pytania do niniejszego postępowania należy kierować na adres e-mail: [renata.kudla.lis@zsunicef.pl](mailto:renata.kudla.lis@zsunicef.pl).

#### XV. INNE POSTANOWIENIA:

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wartości wynagrodzenia, określonego w umowie, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, określonego w umowie za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu wykonania całości przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, określonego w umowie za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

#### XVI. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów ani na korespondencję w innych językach niż polski, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.
2. Wszelka korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą powinna być przekazywana pisemnie lub elektronicznie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku przekroczenia budżetu zaplanowanego na realizację zadania.
4. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności, jeżeli:
  - nie złożono żadnej oferty,
  - cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
5. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy w szczególności, jeżeli:
  - jest nie zgodna z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym,
  - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### XVII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

DYREKTOR  
Zespołu Szkół Specjalnych  
im. UNICEF w Rzeszowie



*Iwona Pałka*  
mgr Iwona Pałka